

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д. 1
ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				584,5
1	Аварийно обслуживание	16482,90	16482,90	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1753,50	1753,50	
3	Содержание контейнерной площадки	7575,12	7575,12	
4	Управление МКД и ДС	29458,80	29458,80	
Итого по разделу постоянных затрат		55270,32	55270,32	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	49729,32	151614,28	
1.4.	Замена стояка канализации в кв.9,12		17 460,00	
1.5.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 907,00	
1.7.	Замена канализации в кв.7		13204,00	
1.11.	Ремонт фасада		115043,28	
2	Благоустройство территории		0,00	
Итого по разделу переменных затрат		49729,32	151614,28	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	104999,64		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		206884,60	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			-101884,96

СПРАВОЧНО:			
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.</i>	104999,64	
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	104999,64	89234,55
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>		89234,55
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>		91018,34
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</i>		106783,43
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %</i>		84,99

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов