**Отчет**

**о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом**

**по адресу: д. Буньково, ул. Лесная, д. 12**

**ООО " УК Ивановского района " за 2018 год**

*Общая площадь дома,м2*

*Общая площадь жилых помещений, м2* — *589,8*

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | Постоянные затраты | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 20878,92 | 20878,92 | |
| 2 | | | | |
| 3 | Обслуживание приборов учета | 17977,10 | 9000,00 | |
| 4 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1769,40 | 1769,40 | |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 3680,35 | 3680,35 | |
| 6 | Содержание придомовой территории | 25550,14 | 25550,14 | |
| 7 | Управление МКД и ДС | 29725,92 | 29725,92 | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **99581,83** | **90604,73** | **0,00** |
| | Переменные затраты | | | |
| 1 | **Содержание и текущий ремонт** | 41616,29 | 9099,00 | |
| 1.4. | *Замена стояка ХВС кв.1 и 4* | | *5492,00* | |
| 1.6. | *Ремонт стояка канализации в подвале* | | 1 357,00 | |
| | *Откачка (ремонтные работы)* | | *1 500,00* | |
| 1.8. | *Откачка (ремонтные работы)* | | 750,00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | **Благоустройство территории** | 16703,14 | 0,00 | |
| | *Зимнее содержание территории* | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **58319,42** | **9099,00** | **0,00** |
| | | | | |
| *1* | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда* | 157901,26 | | |
| *2* | *Всего израсходовано средств на содержание жилья* | | 99703,73 | |
| *3* | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда* | | | 0,00 |
| *4* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.* | | | 78974,04 |
| *5* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.* | | | 137171,57 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| *1* | *Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.* | ***157901,16*** | | |
| | *Горячее водоснабжение ОДН* | | | |
| | *Отопление* | | | |
| | *Стоки ОДН* | | | |
| | *Холодное водоснабжение* | | | |
| | *Холодное водоснабжение ОДН* | | | |
| | *Электроэнергия МОП* | | | |
| | *Электроэнергия МОП ( площадь )* | | | |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | ***157901,16*** | | 161284,1 |
| *2* | *Оплачено населением за ЖКУ* | | | ***161284,10*** |
| *3* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года* | | | *22169,74* |
| *4* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года* | | | *18786,80* |
| *5* | *Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %* | | *102,14* | |

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура