

## ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Междуреченский ул. Весовая, д. 12  
от «17» марта 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Междуреченский

Дата начала голосования: 25.03.2015г. ул. Весовая, д. 12

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.03.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

с. Междуреченский ул. Весовая, д. 12

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в

с. Междуреченский ул. Весовая, д. 12

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,

с. Междуреченский выступил (а) Комиссаров М.А.

Общее количество помещений: 29

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 621,2 кв. м.

В голосовании приняло участие 10 помещений.

Из общего числа голосовавших:

10 жилых помещений (общая площадь 343 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (60 % от общего числа голосов).

\_\_\_\_\_ жилых помещений (общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.), принадлежит на праве собственности \_\_\_\_\_ сельскому поселению (\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

\_\_\_\_\_ нежилое помещение (общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

Итого: 10 помещений общей площадью 343 кв. м (60 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.

2. Отказаться с «07» 05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Междуреченский ул. Весовая, д. 12 ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «07» 05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Междуреченский ул. Весовая, д. 12. Заключить

договор с «ОК 05» 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Мещуководородный ул. Восновка, д.12 вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Павел - Георгиевич секретарем собрания М.Т. Зобкова, счетную комиссию в составе: Дергаев Дербенева М.Т. Волынов

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

- Решили: Назначить Председателем собрания Александр Александрович, секретарем собрания М.Т. Зобкова, счетную комиссию в составе: Дербенева Дергаев М.Т. Волынов.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с «ОК 05» 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Мещуководородный ул. Восновка ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «05» 12 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

- Решили: Отказаться с 01.05.2015г. в одностороннем порядке от договора управления с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ.  
Считать с 01.05.2015 года договор управления с ООО УК «Виктория» прекращенным (расторгнутым)

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

- Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление

управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию  
ООО "Управляющая компания Ивановского  
района"

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Междуреченской ул. Соколов, д. 12 Заключить договор с «О» ОТ 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Заключить договор с 01.05.2015г. с вновь выбран-  
ной управляющей организацией ООО "Управля-  
ющая компания Ивановского района"

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммуна-  
ные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, отоп-  
ление, водоотведение, э. энергия) непосредственно  
ресурсоснабжающей организацией в сроки  
установленные п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Междуреченской ул. Соколов, д. 12, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Обязать ООО УК "Виктория" передать техниче-  
скую документацию, связанную с управлением  
домом с. Междуреченской ул. Соколов, д. 12  
вновь выбранной управляющей организации  
в сроки установленные п. 10 ст. 162 ЖК РФ

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО УК «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п. 8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Получить вновь выбранной управляющей организацией письмо на ответное письмо от ООО УК «Виктория» по акту приема-передачи документов, указанных в п. 8 повестке дня

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Новоталицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, 3-я линия д. 4

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

✓ Кашваров М.А. (Кашваров М.А.)  
✓ Толочинская И.Т. (Толочинская И.Т.)  
✓ Губкова (Губкова)