Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 17

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *607,2*

Общая площадь жилых помещений, м2 *574,4*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Затраты электроэнергии на ОДН	1990,68	7319,98	
2	Управление МКД и ДС	28949,76	28949,76	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1723,20	1723,20	
4	Аварийно обслуживание	16198,08	16198,08	
5	Содержание контейнерной площадки	5652,10	5652,10	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3584,26	3585,50	
7	Обслуживание приборов учета	16142,33	9000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**74240,40**	**72428,62**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	28811,90	2253,72	
1.6.	*Проверка манометров теплового пункта*		300,00	
1.9.	*Гидравлические испытания внутренней системы отопления*		1953,72	
2	**Благоустройство территории**		900,00	
	Зимнее содержание территории		900,00	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**28811,90**	**3153,72**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	103052,30		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		75582,34	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			59781,55
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			87251,52

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***102002,70***		
	Стоки ОДН	***504,60***		494,82
	Холодное водоснабжение ОДН	***436,50***		439,27
	Содержание и ремонт жилого помещения	***101061,60***		107603,85
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***108537,94***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***20829,36***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***14294,12***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*106,41*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**