Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая , д. 1

ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *577,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	12480,48	12480,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1733,40	1733,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3605,47	3606,10	
4	Содержание придомовой территории	17680,68	17680,68	
5	Управление и содержание МКД и ДС	75576,24	75576,24	
	Итого по разделу постоянных затрат	**111076,27**	**111076,90**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**		36920,31	
1.6.	*Чистка внутридомовой канлизации в подвальном помещении*		*4 877,09*	
1.7.	*Подготовка к опрессовке*		*1 337,01*	
	Чистка внутридомовой канлизации в подвальном помещении 1-го подъезда		*6 364,70*	
	Чистка внутридомовой канлизации в подвальном помещении 1-го подъезда		*6 364,70*	
1.8.	*Частичная замена канализационной системы в подвале 1-го подъезда*		*8 144,11*	
	Опрессовка системы отопления		*2 389,80*	
1.11.	*Чистка внутридомовой канлизации в подвальном помещении*		*6 565,69*	
	Замена автомат. выключателя кав.2		*877,21*	
2	**Благоустройство территории**	2426,76	3032,17	
	Зимнее содержание территории		*652,17*	
	Обкос территории		*2 380,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**2426,76**	**39952,48**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	113502,96		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		151029,38	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			62206,43
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			24680,01

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	***113502,96***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***113502,96***		108145,05
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***108145,05***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*47716,59*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*53074,50*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*95,28*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 1153711000066 г. Иваново