

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский**  
**район, с. Буньково, ул. Зеленая, д.4**  
от «17» февраля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Буньково, ул. Зеленая д.4

Дата начала голосования: 17.02.2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
17.02.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:  
с. Буньково ул. Зеленая д.4

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Буньково ул. Зеленая, 4 выступил (а) Артемий Григорьевич Балахонцев

Общее количество помещений: 7 кото сельского поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 340,0 кв. м.

В голосовании приняло участие 6 помещений.

Из общего числа голосовавших:

2 жилых помещений (общая площадь 92,4 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (27,18 % от общего числа голосов).

4 жилых помещений (общая площадь 164,0 кв.м.), принадлежит на праве собственности Балахонцевскому сельскому поселению (48,12 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 6 помещений общей площадью 259,4 кв. м (76,3 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Буньково, ул. Зеленая д.4. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Буньково, ул. Зеленая д.4, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Сергей Сергеевич Шолохов секретарем собрания Михаилова Светлана Викторовна и счетную комиссию в составе: Орехановой Веры Леонидовны, Дюжкова Олега Александровича, Меркулова Светланы Викторовны

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Сергей Сергеевич Шолохов, секретарем собрания Михаилова С.В., счетную комиссию в составе: Орехановой В.Л., Дюжкова О.А., Меркуловой С.В.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Буньково, ул. Зеленая д.4 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 84,5 %, против — %, воздержался 15,5 % голосов.

Решили: Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления домом с ООО «Виктория»

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 84,5 %, против — %, воздержался 15,5 % голосов.

Решили:

Обратить управляющую организацию  
ООО «Управляющая компания Ивановского  
района» (ИНН 341 103 4316).

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Буньково ул. Зеленая д. 4. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 84,43%, против — %, воздержался 15,57% голосов.

Решили:

Заключить с 01.03.2015 года договор управления домом с ООО «УК Ивановского района» сроком на 3 (три) года.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Буньково, ул. Зеленая д.4, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 84,43%, против — %, воздержался 15,57% голосов.

Решили:

Обратить ООО «Виктория» передать всю документацию по управлению домом с ООО «УК Ивановского района».

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 84,43%, против — %, воздержался 15,57% голосов.

Решили:

Поручить ООО «УК Ивановского района» принять на ответственное хранение всю документацию по управлению домом.

Решение от ООО, Викторина!

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем  
размещения сообщений на информационных стендах  
в подъездах дома!

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района».

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола  
в ООО «УК Ивановского района»!

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Александр ( Д. П. Правдин )  
С. Д. ( Сережкин )  
М. И. ( Михайлова )