

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 5
ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома, м²

492,1

Общая площадь жилых помещений, м²

492,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	20687,88	20687,88	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1476,30	1476,30	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3070,70	3070,70	
4	Содержание придомовой территории	9507,37	9507,37	
5	Управление МКД и ДС	27951,28	27951,28	
6	Обслуживание приборов учета		62350,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	61678,90	125043,54	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	25589,43	80013,20	
1.1.	Установка узла учета ТЭ (2021г.)		56 400,00	
1.4.	Частичная покраска стен на фасаде дома		1035,20	
1.6.	Кронирование кустов на придомовой территории		5860,00	
1.8.	Опилька и уборка веток у дома		7724,00	
	Устранение порыва ГВС		1223,00	
1.9.	Опрессовка		6571,00	
1.11.	Проверка счетчиков ХВС		1200,00	
	Итого по разделу переменных затрат	25589,43	82247,20	0,00
2	Благоустройство территории		2234,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		2 234,00	
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	87268,33		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		207290,74	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			10687,64
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-109334,77

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	94503,45		
	Горячее водоснабжение ОДН	3249,60		3192,92
	Стоки ОДН	1234,87		1217,49
	Холодное водоснабжение ОДН	533,80		526,32
	Электроэнергия МОП (площадь)	2216,85		2189,07
	Содержание и ремонт жилого помещения	87268,33		85144,27
2	Оплачено населением за ЖКУ			92270,07
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			6514,36
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			8747,74
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		97,64	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов