

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 3  
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

724,7

| № п/п                     | Наименование услуги   | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|---|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Постоянные затраты</b> |   |                                      |                                  |                       |
| 1                         | Управление МКД и ДС   | 36524,88                             | 36524,88                         |                       |
| 2                         | Проверка дымоходов и вентканалов                              | 2174,10                              | 2174,10                          |                       |
| 3                         | Аварийно обслуживание   | 20436,54                             | 20436,54                         |                       |
| 4                         | Содержание контейнерной площадки                              | 7131,05                              | 7131,05                          |                       |
|                           |   |                                      |                                  |                       |
|                           |   |                                      |                                  |                       |
|                           | <b>Итого по разделу постоянных затрат</b>                     | <b>66266,57</b>                      | <b>66266,57</b>                  | <b>0,00</b>           |
| <b>Переменные затраты</b> |   |                                      |                                  |                       |
| 1                         | <b>Содержание и текущий ремонт</b>                            | <b>35655,07</b>                      | 1360,00                          |                       |
| 1.1.                      | Частичная замена стояка отопления в кв. 12                    |                                      | 1 360,00                         |                       |
|                           |   |                                      |                                  |                       |
|                           |   |                                      |                                  |                       |
|                           |   |                                      |                                  |                       |
|                           |   |                                      |                                  |                       |
| 2                         | <b>Благоустройство территории</b>                             |                                      | 0,00                             |                       |
|                           |   |                                      |                                  |                       |
|                           |   |                                      |                                  |                       |
|                           |   |                                      |                                  |                       |
|                           | <b>Итого по разделу переменных затрат</b>                     | <b>35655,07</b>                      | <b>1360,00</b>                   | <b>0,00</b>           |
|                           |   |                                      |                                  |                       |
| 1                         | <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>    | <b>101921,64</b>                     |                                  |                       |
| 2                         | <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>        |                                      | <b>67626,57</b>                  |                       |
| 3                         | <i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>      |                                      |                                  | <b>0,00</b>           |
| 4                         | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i> |                                      |                                  | <b>107788,43</b>      |
| 5                         | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i> |                                      |                                  | <b>142083,50</b>      |

| СПРАВОЧНО: |   |                  |              |                 |
|------------|---|------------------|--------------|-----------------|
| 1          | <i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>                           | <b>101921,64</b> |              |                 |
|            | <i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>                         | <b>101921,64</b> |              | <b>98172,36</b> |
| 2          | <i>Оплачено населением за ЖКУ</i>                                   |                  |              | <b>98172,36</b> |
| 3          | <i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i> |                  |              | <b>26734,20</b> |
| 4          | <i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i> |                  |              | <b>30483,48</b> |
| 5          | <i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>          |                  | <b>96,32</b> |                 |

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура