Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 3

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *488,9*

Общая площадь жилых помещений, м2 *424,1*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1			0,00	
2	Управление МКД и ДС	21374,64	21374,64	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1272,30	1272,30	
4	Аварийно обслуживание	11959,62	11959,62	
5	Содержание придомовой территории	13282,81	13282,81	
6	Обслуживание приборов учета		0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**47889,37**	**47889,37**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	29924,50	18044,42	
1.4.	*Замена автоматических выключателей*		*3732,00*	
1.5.	*Замена светильников в коридорах 12шт.*		7 137,00	
	Вывоз мусора (субботник)		170,42	
1.6.	*Демонтаж старого и монтаж нового эл. ящика*		*7 005,00*	
2	**Благоустройство территории**	2951,74	2073,34	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*1 117,86*	
	Услуги по уборке снега		955,48	
	Итого по разделу переменных затрат	**32876,23**	**20117,76**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	80765,60		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		68007,13	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			47802,22
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			60560,70

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	**80765,76**		
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	**80765,76**		61204,62
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			**61204,62**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*89291,97*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*108853,11*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*75,78*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**