

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 1а  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м2

2498,8

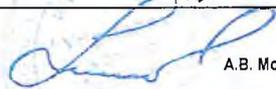
Общая площадь жилых помещений, м2

1775,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	86715,42	86715,42	
2	Обслуживание приборов учета	17897,04	18500,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2343,66	2343,66	
4	Уборка придомовой территории	45807,90	45807,90	
5	Управление МКД и ДС	89485,20	89485,20	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>242249,22</b>	<b>242852,18</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	99073,92	52085,38	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации		2712,00	
	Откачка подвального помещения дренажным насосом		4067,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		4060,00	
	Откачка подвального помещения дренажным насосом		3420,00	
1.2.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		2958,00	
1.4.	Замена участка трубы ХВС в подвальном помещении		9805,00	
1.6.	Частичная замена ливневой канализации		6387,00	
1.7.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		3956,00	
1.8.	Чистка внутридомовой канализации		4091,80	
	Вывоз веток		2628,58	
	Услуги бункера		8000,00	
2	Благоустройство территории	9161,58	0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Обкос территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>108235,50</b>	<b>52085,38</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>350484,72</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>294937,56</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>249754,24</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>305301,40</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	350484,72		
	Содержание и ремонт жилого помещения	350484,72		333662,27
2	Оплачено населением за ЖКУ			333662,27
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			174345,50
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			191167,95
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		95,20	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов