Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул.Клубная, д.4

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *745,6*

Общая площадь жилых помещений, м2 *716,3*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	20199,96	20199,96	20639,15
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	24153,72	24153,72	24678,89
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2149,20	2149,20	2195,91
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1976,76	1976,76	2019,75
5	Уборка контейнерной площадки	13839,00	13839,00	14139,89
6	Управление МКД и ДС	36101,52	36101,52	36886,46
7	Обслуживание приборов учета		0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**98420,16**	**98420,16**	**100560,05**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	27333,96	49057,23	27928,27
	Выписка из БТИ		1 156,00	
	Проверка манометров		*620,00*	
	Установка крана шарового в элеваторном узле		7 138,50	
	Установка ОДПУ ХВС		32 375,31	
	Устройство люка в бетонном перекрытии лестничной площадки		7 767,42	
2	**Благоустройство территории**		870,61	
	Зимнее содержание территории		870,61	
	Итого по разделу переменных затрат	**27333,96**	**49927,84**	**27928,27**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	125754,12		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		148348,00	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			128488,32
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			5782,75
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-16811,13

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*539873,18*		
	Горячее водоснабжение	*76375,09*		68987,41
	Отопление	*334128,66*		341019,75
	Электроэнергия МОП	*3615,31*		3802,35
	Содержание и ремонт жилого помещения	*125754,12*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*542297,83*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*69626,20*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*67201,55*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*100,45*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура