Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская , д. 14

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 *895,4*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	41904,72	41904,72	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3975,58	3975,58	
3	Аварийно обслуживание	42119,62	42119,62	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5587,30	5625,98	
5	Уборка контейнерной площадки	6554,33	6554,33	
	Итого по разделу постоянных затрат	**100141,54**	**100180,22**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	50823,26	12777,00	
1.1.	*Сварка катушки*		*3 372,00*	
1.7.	*Частичный ремонт кровли, ремонт примыканий,герметизация ввода кабельканалов*		*9 405,00*	
2	**Благоустройство территории**	2148,96	3734,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*3 734,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**52972,22**	**16511,00**	**0,00**
	Услуги Интеркомтела	**1200,00**		
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	154313,76		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		116691,22	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			-3251,84
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			34370,70

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***154446,42***		
	Электроэнергия МОП (площадь)	***132,66***		105,04
	Содержание и ремонт жилого помещения	***154313,76***		121430,72
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***121535,76***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*220242,09*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*251952,75*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*78,69*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов