

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Подвязновский, д.10
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского
района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Подвязновский, д.10
ЗА 2015 ГОД**

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: с. Подвязновский, д.10
2. Год постройки 1982
3. Год последнего комплексного капитального ремонта – нет.
4. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ – 2013г. (ремонт кровли).
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет.
6. Количество этажей 5
7. Наличие подвала имеется
8. Наличие цокольного этажа отсутствует
9. Количество квартир 60 /штук/
 - а) в собственности 15 /штук/
 - б) по социальному найму 45 /штук/
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества,
 - а) в собственности 0 /штук/
 - б) в аренде 0 /штук/
11. Площадь:
 - а) жилых помещений в собственности 2266,7 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 764,1 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 0 /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 0 /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 0 /кв. м/
12. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
13. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, - /кв. м/
16. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ – нет.

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Подвязновский, д.10
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

3032,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО		
2	Управление МКД и ДС	61616	61616
3	Проверка дымоходов и вентканалов	101885	101885
4	Аварийно обслуживание	6065	6065
5	Содержание придомовой территории	12129	12129
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	53368	53368
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	5579	5579
	Итого по разделу постоянных затрат	12372	12372
Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт		
	Ремонт стояка	139001	199083
	Заделка межпанельных швов		1000
	Установка выключателя		179970
	Установка деревянного щита в элеваторе		96
	Ремонт стояка в подъезде №4		149
	Ремонт лежака в подвале подъезда №2		3001
	Ремонт стояка хвс в подъезде №1		1363
2	Благоустройство территории		13504
	Установка скамеек	14070	7269
	Обкос территории		4130
	Итого по разделу переменных затрат	153071	206352
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.	406086	
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.		459367
3	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.		-53282

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.		
	Холодное водоснабжение ОДН	435652	
	Электроэнергия МОП	10641	
	Содержание и ремонт жилого помещения	18925	
2	Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.	406086	
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года	359604	
		76047	

Директор ООО "УК Ивановского района"



М.В.Сипаков

Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
1. Диспетчерское обслуживание		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей		в течение суток
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)		по мере необходимости
– Замена предохранителей, автоматических выключателей в электрощитах		по мере необходимости
– Замена плавких вставок в электрощитах		в течение суток
3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД		
Центральное отопление	– Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	в течение часа после получения заявки
	– Ликвидация течи путем отключения	в течение часа после получения заявки
	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
водопровод, канализация, ГВС	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка растресканных	в течение часа
4. Проверка дымоходов и вентканалов		1 раз в год по запланированному графику
5. Уборка придомовой территории (5 метровая зона вокруг дома)		
в холодный период	– подметание свежеснеженного снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки во время снегопада
	– посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда
	– сдвигание свежеснеженного снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
в теплый период	– подметание территории	2 раза в неделю
	– уборка газонов	ежедневно, кроме выходных
	– сбор мусора на придомовой территории	ежедневно, кроме выходных

	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
6. Благоустройство придомовой территории		
Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки)		по мере необходимости (периоды снегопадов)
7. Управление многоквартирным домом		
– организация работ по содержанию и ремонту дома		постоянно
– услуги связи		постоянно
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств		постоянно
– услуги по ведению лицевого счета абонентов		постоянно
– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа		постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда		постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги		постоянно

Директор ООО «УК Ивановского района»



Сипаков М.В.

18 февраля 2016 года

Представитель Совета многоквартирного дома № 10 в с. Подвязновский

/ФИО, подпись/ _____

Дата _____