

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 5
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

577

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	18971,76	18971,76	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1731,00	1731,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3600,48	3600,48	
4	Содержание придомовой территории	11147,64	11147,64	
5	Управление и содержание МКД и ДС	75471,60	75471,60	
	Итого по разделу постоянных затрат	110922,48	110922,48	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		17198,10	
1.2.	Частичная замена стояка ГВС		538,00	
	Частичный ремонт системы ГВС в подвальном помещении		783,00	
1.3.	Прочистка вентканала в кв.10		5 875,00	
1.5.	Ремонт стяжки на полу на 1-ом этаже 2-го подъезда		1 904,30	
1.8.	Устранение щелей под карнизом кровли		5 708,00	
	Опрессовка системы отопления		2389,80	
2	Благоустройство территории	2423,40	3032,17	
	Зимнее содержание территории		652,17	
	Обкос территории		2 380,00	
	Итого по разделу переменных затрат	2423,40	20230,27	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	113345,88		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		131152,75	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-200680,88
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-218487,75

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	113345,88		
	Содержание и ремонт жилого помещения	113345,88		116587,55
2	Оплачено населением за ЖКУ			116587,55
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			11654,70
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			8413,03
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		102,86	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов