

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская, д. 8  
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

450,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	21074,04	21074,04	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1999,33	1999,33	
3	Аварийно обслуживание	21182,11	21182,11	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2809,87	2809,87	
5	Уборка контейнерной площадки	3296,20	3 296,20	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>50361,55</b>	<b>50361,55</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	25559,68	0,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>1621,08</b>	<b>729,88</b>	
	Зимнее содержание территории		54,73	
	Обкос территории		675,15	
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>27180,76</b>	<b>729,88</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>77542,31</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>51091,43</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			<b>-53612,76</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			<b>-27161,88</b>

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>	<b>141165,35</b>		
	Стоки ОДН	<b>807,72</b>		757,17
	Стоки ХВС	<b>22431,02</b>		21315,92
	Холодное водоснабжение ОДН	<b>656,88</b>		618,41
	Электроэнергия МОП	<b>4522,02</b>		4233,3
	Электроэнергия	<b>35205,51</b>		34282,2
	Содержание и ремонт жилого помещения	<b>77542,20</b>		73012,14
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			<b>134219,14</b>
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			<b>7219,25</b>
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			<b>14165,46</b>
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>		<b>95,08</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура