

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская, д. 8
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

450,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	21074,04	21074,04	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1999,33	1999,33	
3	Аварийно обслуживание	21182,11	21182,11	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2809,87	2809,87	
5	Уборка контейнерной площадки	3296,20	3 296,20	
	Итого по разделу постоянных затрат	50361,55	50361,55	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	25559,68	0,00	
2	Благоустройство территории	1621,08	729,88	
	Зимнее содержание территории		54,73	
	Обкос территории		675,15	
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Итого по разделу переменных затрат	27180,76	729,88	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	77542,31		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		51091,43	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			-53612,76
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			-27161,88

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>	141165,35		
	Стоки ОДН	807,72		757,17
	Стоки ХВС	22431,02		21315,92
	Холодное водоснабжение ОДН	656,88		618,41
	Электроэнергия МОП	4522,02		4233,3
	Электроэнергия	35205,51		34282,2
	Содержание и ремонт жилого помещения	77542,20		73012,14
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			134219,14
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			7219,25
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			14165,46
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>		95,08	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура