

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 8
ООО "УК Ивановского район а" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

569,1

Общая площадь жилых помещений, м²

503,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	25396,56	25396,56	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1511,70	1511,70	
3	Аварийно обслуживание	14209,98	14209,98	
4	Содержание придомовой территории	15782,15	15782,15	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3144,34	3144,34	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	60044,72	60044,73	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	35555,41	76378,79	
1.2.	Очистка кровли от снега и наледи		18000,00	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		101,00	
	Ремонт вытяжных труб		27051,00	
1.6.	Ремонт вытяжных труб		27052,00	
1.10.	Замена светодиодного светильника под козырьком 2-го подъезда		1 601,00	
1.12.	Ограждение контейнерной площадки		2 573,79	
2	Благоустройство территории	3507,14	6299,70	
	Зимнее содержание территории		2 947,70	
	Обкос территории		3 352,00	
	Услуги эксковатора			
	Итого по разделу переменных затрат	39062,56	82678,49	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	99107,28		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		142723,22	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			63506,31
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			19890,37

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	99107,28		
	Содержание и ремонт жилого помещения	99107,28		87182,71
2	Оплачено населением за ЖКУ			87182,71
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			45824,82
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			57749,39
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		87,97	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов