

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 4
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

312,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	6743,52	6743,52	
2	Выгребная яма	28435,18	48662,50	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	936,60	936,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1948,13	1948,13	
5	Уборка контейнерной площадки	5020,18	5020,18	
6	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	15734,88	15 734,88	
Итого по разделу постоянных затрат		58818,48	79045,81	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	15772,32	26400,00	
	Откачка ЖБО		26 400,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
Итого по разделу переменных затрат		15772,32	26400,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	74590,80		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		105445,81	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			-37799,83
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			-68654,83

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	74590,80		
	Содержание и ремонт жилого помещения	74590,80		22906,76
2	Оплачено населением за ЖКУ			22906,76
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			84165,94
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			135849,98
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		30,71	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

