

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Набережная, д. 6
ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м2

399,3

Общая площадь жилых помещений, м2

376,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	10608,84	10608,84	
2	Вывоз ЖБО		3000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1128,60	1128,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2347,49	2347,49	
5	Содержание придомовой территории	15348,96	15348,96	
6	Управление МКД и ДС	18960,48	18960,48	
	Итого по разделу постоянных затрат	48394,37	51394,37	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	30697,99	95727,00	
1.10	Демонтаж снегозадержателя и старых проводов		4048,00	
1.11	Ремонтные работы в подъездах		91679,00	
2	Благоустройство территории		1809,56	
	Зимнее содержание территории		410,56	
	Обкос территории		1 399,00	
	Итого по разделу переменных затрат	30697,99	97536,56	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	79092,36		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		148930,93	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			-69838,57

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	79092,36		
	Вывоз ЖБО			211,83
	Содержание и ремонт жилого помещения	79092,36		76063,35
2	Оплачено населением за ЖКУ			76275,18
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			20503,49
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			23320,67
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		96,44	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов