

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 2
ООО "УК Ивановского район" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				170
1	Аварийно обслуживание	4386,00	4386,00	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	510,00	510,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1060,80	1060,80	
4	Уборка контейнерной площадки	2733,60	2733,60	
5	Управление и содержание МКД и ДС	22236,00	22 236,00	
Итого по разделу постоянных затрат		30926,40	30926,40	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		25909,12	
1.5.	Устройство контейнерной площадки		25 909,12	
2	Благоустройство территории		297,62	
	Зимнее содержание территории		297,62	
	Обкос территории			
	Вывоз веток			
Итого по разделу переменных затрат		0,00	26206,74	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	30926,40		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		57133,14	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-2766,68
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-28973,42

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	30926,40		
	Содержание и ремонт жилого помещения	30926,40		30280,58
2	Оплачено населением за ЖКУ			30280,58
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			642,78
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			1288,60
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		97,91	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов