

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Михалево, д. 17  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

1111,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	35977,42	35977,42	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3333,30	3333,30	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6933,26	6933,26	
4	Управление МКД и ДС	62221,60	62221,60	
5	Обслуживание приборов учета	15866,51	15866,51	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>124332,09</b>	<b>124332,09</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>66177,12</b>	<b>234142,00</b>	
	Установка розетки в МОП (ноябрь 2021г.)		1 000,00	
1.1.	Косметический ремонт 1,2-го подъездов		211 613,00	
1.2.	Установка пружин на двери в 1,2-го подъездов		934,00	
1.6.	Частичная замена стояка ХВС кв.4,8		7 263,00	
1.7.	Опрессовка отопления		6735,00	
	Частичная замена канализационного стояка в кв.20		1639,00	
	Подготовка к отопительному сезону		2358,00	
	Откачка ЖБО		2600,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		<b>6968,00</b>	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос придомовой территории		4 468,00	
	Вывоз веток		2 500,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>66177,12</b>	<b>241110,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>190509,21</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>365442,09</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>-64665,79</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-239598,67</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	198412,38		
	Стоки ОДН	1337,51		1162,13
	Холодное водоснабжение ОДН	1674,15		1459,34
	Электроэнергия МОП ( площадь )	4891,51		4271,38
	Содержание и ремонт жилого помещения	190509,21		164441,07
2	Оплачено населением за ЖКУ			171333,92
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			73999,27
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			101077,73
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		86,35	

Директор ООО "УК Ивановского района"

