

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м2

5424,2

Общая площадь жилых помещений, м2

4448,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	96089,76	96089,76	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	13345,80	13345,80	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27759,26	27760,51	
4	Содержание придомовой территории	139330,15	139330,15	
5	Управление МКД и ДС	224209,44	224209,44	
6	Обслуживание приборов учета		18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	500734,42	518735,66	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	313894,61	361605,50	
1.1.	Шпателька и покраска монтажной пеной под подоконниками в 1,4 подъездах		5 714,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 5-го подъезда		4067,00	
	Замена автомата выключателя в кв. 65		863,00	
1.2.	Частичная замена системы отопления в кв. 29		431,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 5-го подъезда		3 575,00	
	Частичная замена стояков в кв. 27		9 954,00	
	Чистка внутридомовой канализации		3 701,00	
1.3.	Очистка кровли от снега и наледи над кв. 75		3657,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 5-го подъезда		3 701,00	
	Косметический ремонт 1-го подъезда		99 931,00	
	Косметический ремонт 4-го подъезда		99 931,00	
1.4.	Замена светильников во 2-ом подъезде		1 248,00	
	Частичная замена канализационного стояка в подвальном помещении 2-го подъезда		1 895,00	
	Чистка внутридомовой канализации 3-го подъезда		4 314,00	
	Частичный ремонт кровли над кв. 44, 75		4 651,00	
1.5.	Сварка и установка дверей в теплослункте 4-го подъезда		18 806,00	
	Чистка внутридомовой канализации		3 944,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 3-го подъезда		4 067,00	
1.6.	Замена автоматического выключателя в кв. 79		741,00	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 5-го подъезда		4 659,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 1-го подъезда		3 456,00	
	Ремонт ступенек у подъездов		4 452,00	
	Установка розеток в МОП		2 162,00	
	Замена автоматических выключателей и розеток		4 157,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 4-го подъезда		3 451,00	
	Замена автоматического выключателя		820,00	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 592,00	
	Ремонт отмостки		2 947,00	
	Доставка песка		687,50	
1.9.	Чистка внутридомовой канализации в подвале 3-го подъезда		3 974,00	
1.11.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 1-го подъезда		4 659,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 5-го подъезда		3 974,00	
	Ремонт системы электроснабжения		36 473,00	
1.12.	Чистка внутридомовой канализации в подвале 1-го подъезда		3 451,00	
	Уборка наледи и сосулек с крыши дома		1 500,00	
2	Благоустройство территории	30962,26	8315,70	
	Зимнее содержание территории		849,70	
	Обкос территории		7 466,00	
	Итого по разделу переменных затрат	344856,86	369921,20	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	845591,28		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		888656,86	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			521202,36
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			478136,78

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	946416,04		
	Горячее водоснабжение ОДН	28771,86		28472,69
	Стоки ОДН	9992,22		9871,8
	Холодное водоснабжение ОДН	6269,28		6205,13
	Электроэнергия МОП (площадь)	55791,40		58171,4
	Содержание и ремонт жилого помещения	845591,28		871158,65
2	Оплачено населением за ЖКУ			973879,67
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			238462,95
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			210999,32
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		102,90	