Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская , д. 6

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *571,1*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1			0,00	
2	Управление МКД и ДС	26898,81	26898,81	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1679,03	1679,03	
4	Аварийно обслуживание	19223,23	19223,23	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3563,66	3563,66	
6	Уборка контейнерной площадки	4180,45	4180,45	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**55545,19**	**55545,19**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	32415,64	19552,00	
1.4.	*Установка светодиодных светильников 4шт.*		*2 128,00*	
1.6.	*Монтаж корпуса модульного пластикового навесного с автоматическими выключателями в подъезде №1 на 2-м этаже*		*4 068,00*	
	Замена автоматического выключателя в подъезде №1 на 1-м этаже		*722,00*	
	Монтаж корпуса модульного пластикового навесного с автоматическими выключателями в подъезде №2 на 2-м этаже		4 270,00	
	Монтаж корпуса модульного пластикового навесного с автоматическими выключателями в подъезде №2 на 2-м этаже		*4 162,00*	
	Монтаж корпуса модульного пластикового навесного с автоматическими выключателями в подъезде №1 на 1-м этаже		*4 202,00*	
2	**Благоустройство территории**	2501,42	2344,24	
	Зимнее содержание территории		2100,00	
	Солевая смесь на зимнее содержание		*244,24*	
	Итого по разделу переменных затрат	**34917,05**	**21896,24**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	90462,24		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		77441,43	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			66608,39
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			79629,21

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***98343,72***		
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Стоки ХВС			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***98343,72***		100406,16
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***100406,16***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*108068,10*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*106005,66*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*102,10*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**