

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д.11
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского
района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д.11
ЗА 2015 ГОД**

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: п. Железнодорожный, ул. Сосновая, д.11
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

593

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	11623	11623
2	Управление МКД и ДС	19925	19925
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1186	1186
4	Аварийно обслуживание	11149	11149
5	Содержание придомовой территории	12382	12382
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1091	1091
Итого по разделу постоянных затрат		57355	57355
Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	30646	3753
	Замена подьодки к радиаторам		1218
	Замена крана шарового на лежаке ХВС		1129
	Обкос территории		1405
Итого по разделу переменных затрат		30646	3753
1 Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.		88001	
2 Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.			61108
3 Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.			26893

СПРАВОЧНО:		
1	Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.	89610
	Электроэнергия	1608
	Содержание и ремонт жилого помещения	88001
2	Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.	78372
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года	11238

Директор ООО "УК Ивановского района"

М.В.Сипаков



Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год
 Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
1. Диспетчерское обслуживание		
	– Прием заявок от населения	по мере поступления
	– Регистрация вызовов	по мере поступления
	– Контроль за выполнением аварийных ситуаций	в течение суток
	– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций	в течение 1 часа
	– Информирование руководства об аварийных ситуациях	в течение 1 часа
2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП		
	– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей	в течение суток
	– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)	по мере необходимости
	– Замена предохранителей в электрощитах	по мере необходимости
	– Замена плавких вставок в электрощитах	в течение суток
3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД		
Центральное отопление	– Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	в течение часа после получения заявки
	– Ликвидация течи путем отключения	в течение часа после получения заявки
	– Опрессовка системы отопления	после отопительного сезона
	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
водопровод, канализация, ГВС	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
4. Проверка дымоходов и вентканалов		1 раз в год по запланированному графику
5. Уборка придомовой территории (5 метровая зона вокруг дома)		
в холодный период	– подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки во время снегопада
	– посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда
	– сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
в теплый период	– подметание территории	2 раза в неделю
	– уборка газонов	ежедневно, кроме выходных
	– сбор мусора на придомовой территории	ежедневно, кроме выходных
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и

		после вывоза мусора
6. Благоустройство придомовой территории		
Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки)		по мере необходимости (периоды снегопадов)
7. Управление многоквартирным домом		
– организация работ по содержанию и ремонту дома		постоянно
– услуги связи		постоянно
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств		постоянно
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов		постоянно
– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа		постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда		постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги		постоянно

Директор ООО «УК Ивановского района»

Сипаков М.В.



1 марта 2016 года

Представитель Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Сосновая
с. Железнодорожный

/ФИО, подпись/ _____

Дата _____