

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

303

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	10786,80	10786,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	909,00	909,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1890,72	1890,72	
4	Содержание контейнерной площадки	2620,95	2620,95	
5	Управление МКД и ДС	16968,00	16968,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	33175,47	33175,47	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	19998,21	14719,00	
	Замена автомата выключателя в кв.3 (ноябрь 2021г.)		747,00	
1.11.	Чистка вентканала кв.3		6486,00	
	Услуги автовышки		1 000,00	
1.12.	Прочистка вентканалов		6486,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Итого по разделу переменных затрат	19998,21	14719,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	53173,68		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		47894,47	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			42780,12
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			48059,33

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	53173,68		
	Содержание и ремонт жилого помещения	53173,68		39548,87
2	Оплачено населением за ЖКУ			39548,87
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			50689,48
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			64314,29
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		74,38	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов