

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Буньково, ул. Лесная, д. 12
ООО "УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

589,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	20878,92	20878,92	
2	Обслуживание приборов учета	17977,10	9000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1769,40	1769,40	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3680,35	3680,35	
5	Содержание придомовой территории	25550,14	25550,14	
6	Управление МКД и ДС	29725,92	29725,92	
	Итого по разделу постоянных затрат	99581,83	90604,73	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	41616,19	13114,54	
1.1.	Восстановление канализационной системы в подвальном помещении		4591,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		1 767,00	
1.2.	Чистка внутридомовой канализации		2 567,00	
1.9.	Закрытие слуховых окон на чердаке		885,54	
1.10.	Устранение течи стояка ХВС в подвальном помещении. Установка хомута		104,00	
	Откачка ЖБО		3200,00	
2	Благоустройство территории	16703,14	0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	58319,32	13114,54	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	157901,16		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		103719,27	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			82952,05
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			137133,94

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	157901,16		
	Содержание и ремонт жилого помещения	157901,16		161571,47
2	Оплачено населением за ЖКУ			161571,47
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			29058,90
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			25388,59
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		102,32	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура