

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 14  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

778,3

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

713,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	35940,24	35940,24	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2139,30	2139,30	
3	Аварийно обслуживание	20109,42	20109,42	
4	Содержание придомовой территории	22334,29	22334,29	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4449,74	4449,74	
6	Обслуживание приборов учета			
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>84973,00</b>	<b>84973,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>50316,47</b>	<b>26706,24</b>	
1.1.	Установка клапана на системе водоснабжения		1960,00	
	Опрессовка. Работы в элеваторе		5899,26	
	Очистка кровли от снега и наледи		2 752,78	
1.2.	Частичный ремонт системы отопления в кв.3,7		6426,00	
1.3.	Замена стояка и подводки к радиаторам системы отопления в кв.3		2313,00	
1.9.	Установка манометров на элеваторном узле		1355,20	
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи		6000,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>4963,18</b>	<b>5394,11</b>	
	Зимнее содержание территории		1 249,56	
	Обкос территории		3 017,13	
	Услуги экскаватора		1 127,42	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>55279,64</b>	<b>32100,35</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>140252,64</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>117073,35</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>255470,72</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>278650,01</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	145009,47		
	Стоки ОДН	1062,78		941,7
	Холодное водоснабжение ОДН	805,80		714,07
	Электроэнергия МОП ( площадь )	2888,25		2580,17
	Содержание и ремонт жилого помещения	140252,64		125973,42
2	Оплачено населением за ЖКУ			130209,36
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			189005,05
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			203805,16
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		89,79	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов