

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
д. Ермолино, ул. Линейная, д.2
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского
района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
д. Ермолино, ул. Линейная, д.2
ЗА 2015 ГОД**

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: д. Ермолино, ул. Линейная, д.2
2. Год постройки 1887
3. Степень износа по данным государственного технического учета 51%
4. Степень фактического износа 84%
5. Год последнего комплексного капитального ремонта – нет.
6. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ -нет.
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет.
8. Количество этажей _____ 1 _____
9. Наличие подвала _____ отсутствует _____
10. Наличие цокольного этажа _____ отсутствует _____
11. Количество квартир _____ 6 _____ /штук/
 - а) в собственности _____ 0 _____ /штук/
 - б) по социальному найму _____ 6 _____ /штук/
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, _____ /штук/
 - а) в собственности _____ 0 _____ /штук/
 - б) в аренде _____ 0 _____ /штук/
13. Площадь:
 - а) жилых помещений в собственности _____ 0 _____ /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму _____ 236,2 _____ /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 0 /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ _____ 0 _____ /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
16. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, - кв. м/
18. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ - нет.

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Ермолино , ул. Линейная, д.2
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

236,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	4176	4176
2	Управление МКД и ДС	7936	7936
3	Содержание контейнерной площадки	3779	3779
	Итого по разделу постоянных затрат	15892	15892
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	15892	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		15892
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		0

СПРАВОЧНО:			
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	15892	
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	15892	
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	14659	
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	1232	

Директор ООО "УК Ивановского района"



М.В.Сипаков

Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ	Периодичность выполнения
1. Управление многоквартирным домом	
– организация работ по содержанию и ремонту дома	постоянно
– услуги связи	постоянно
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств	постоянно
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов	постоянно
– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа	постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда	постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги	постоянно

Директор ООО «УК Ивановского района»



Сипаков М.В.

10.03.2016г.

Представитель Совета многоквартирного дома № 2 по ул. Линейная д. Ермолино

/ФИО, подпись/ _____

Дата _____