

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Ивановская область, Ивановский район,**  
**с Подвязновский, д.16**  
**от «24» февраля 2015г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Торбеевский д. 16

Дата начала голосования: 22.02.2015.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.02.2015.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Ново-Таловское ул. 3-я линия д. 4

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Торбеевский д. 16 выступил (а) Артемьев Андрей Торбеевского

Общее количество помещений: 70 сельского поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4384,4 кв. м.

В голосовании приняло участие 62 помещений.

Из общего числа голосовавших:

38 жилых помещений (общая площадь 2321,6 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (52,95 % от общего числа голосов).

24 жилых помещений (общая площадь 1558 кв.м.), принадлежит на праве собственности Торбеевскому сельскому поселению (35,03 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — - — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 62 помещений общей площадью 3887,4 кв. м (87,88 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Торбеевский д. 16 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Торбеевский д. 16. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Ждвиевский д. 16, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Куршину Е.В. кв. 6 секретарем собрания Томанову В.А. кв. 42, счетную комиссию в составе: Березов О.В. кв. 77  
Томанова В.А.  
Куршиной Е.В.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Куршину Е.В., секретарем собрания Томанову В.А., счетную комиссию в составе: Березов О.В.  
Томанова В.А.  
Куршиной Е.В.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Расторгнуть с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке договор управления домом с ООО «Виктория»!

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 97,06%, против 0,06%, воздержался 0,88% голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 98,13%, против 0,54%, воздержался 0,88% голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО "Травинская компания Иванковского района" (ИНН 3417034316).

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Травинский д. 16.  
Заклучить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Иванковского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 99,8%, против 0,24%, воздержался 0,93% голосов.

Решили:

Заклучить с 01.03.2015. договор управле-  
ния домом сроком на 3 (три) года  
с ООО «Управляющая компания».

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммуна-  
льные услуги непосредственно  
ресурсоснабжающим организациям

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с Травинский д. 16, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 99,8%, против 0,24%, воздержался 0,93% голосов.

Решили:

Обязать ООО «Виктория» передать всю доку-  
ментацию по управлению домом  
ООО «ТК Иванковского района».

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 99,8%, против 0,24%, воздержался 0,93% голосов.

Решили:

Поручить ООО «ТК Иванковского района»  
принять на ответственное хранение  
всю документацию по управлению  
домом от ООО «Виктория».

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления  
руководителя управляющей компании  
о проведении общих собраний  
и размещения информации  
на информационных стендах  
в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 94,8 %, против 0,4 %, воздержался 1,8 % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола  
в ООО «Управляющая компания  
Ивановского района»  
место хранения протокола  
у председателя  
дома.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

[Подпись] (Колесников И.А.)  
[Подпись] (Курочкина Е.В.)  
[Подпись] (Петрова В.А.)