Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Коляново, ул. Садовая, д. 20

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *520,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	26243,28	26243,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1562,10	1562,10	
3	Аварийно обслуживание	14683,74	14683,74	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3249,17	3249,17	
5	Выгребная яма	78167,48	78 167,48	
	Итого по разделу постоянных затрат	**123905,77**	**123905,77**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	28617,83	0,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**28617,83**	**0,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	152523,60		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		123905,77	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			35739,24
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			64357,08

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***152523,60***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***152523,60***		158117,6
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***158117,60***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*10778,59*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*5184,59*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*103,67*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново