

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 8
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

516,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	67610,52	67610,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1550,70	1550,70	
3	Аварийно обслуживание	21771,83	21771,83	
4	Содержание контейнерной площадки	6202,80	6202,80	
Итого по разделу постоянных затрат		97135,85	97135,85	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	930,43	149032,75	
1.4.	Монтаж люка для выхода на кровлю, демонтаж и монтаж вытяжных труб		108 048,99	
	Чистка внутридомовой канализации		5 888,38	
1.5.	Чистка внутридомовой канализации		6 364,70	
	Чистка внутридомовой канализации		6364,70	
1.6.	Чистка внутридомовой канализации		5455,47	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2389,80	
1.9.	Чистка внутридомовой канализации		5341,15	
1.10.	Чистка внутридомовой канализации		4689,78	
1.11.	Чистка внутридомовой канализации		4689,78	
2	Благоустройство территории		1363,64	
	Зимнее содержание территории		1 363,64	
Итого по разделу переменных затрат		930,43	150396,39	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	98066,28		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		247532,24	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			244103,55
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			94637,59

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	98066,28		
	Содержание и ремонт жилого помещения	98066,28		84129,64
2	Оплачено населением за ЖКУ			84129,64
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			83080,09
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			97016,73
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		85,79	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов