

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 8
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

623,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	9796,70	9796,70	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1869,60	1869,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3888,77	3888,77	
4	Содержание придомовой территории	8226,24	8226,24	
5	Управление и содержание МКД и ДС	81514,56	81514,56	
6	Обслуживание приборов учета	17125,54	17125,54	
	Итого по разделу постоянных затрат	122421,41	122421,41	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		21372,16	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		17072,00	
1.4.	Замена кранов на системе отопления на чердаке дома		1910,36	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2389,80	
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	24446,60	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	119421,48		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		146868,01	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			9947,55
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-17498,98

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	119421,48		
	Содержание и ремонт жилого помещения	119421,48		130489,18
2	Оплачено населением за ЖКУ			130489,18
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			20706,12
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			9638,42
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		109,27	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов