

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 11а
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1303,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	28146,96	28146,96	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3909,30	3909,30	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8131,34	8375,33	
4	Содержание придомовой территории	40813,09	40813,09	
5	Управление МКД и ДС	65676,24	65676,24	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	146676,94	146920,92	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	74746,13	34276,00	
1.1.	Устранение порыва на системе отопления в теплопункте		1 013,00	
	Установка датчиков дыма и огнетушителей		13 538,00	
1.3.	Очистка кровли от снега и наледи		5 204,00	
1.6.	Восстановление проводки в элеваторе		6 599,00	
1.7.	Замена светильника в МОП		1 430,00	
1.9.	Устранение течи батареи в МОП в 3-м подъезде		1 670,00	
1.12.	Установка батареи в МОП в 3-м подъезде		4 822,00	
2	Благоустройство территории	9069,58	3523,37	
	Зимнее содержание территории		256,37	
	Обкос территории		3 267,00	
	Итого по разделу переменных затрат	83815,70	37799,37	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	230492,64		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		184720,29	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			196527,05
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			242299,40

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	230492,64		
	Содержание и ремонт жилого помещения	230492,64		323435,76
2	Оплачено населением за ЖКУ			323435,76
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			318064,04
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			225120,92
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		140,32	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов