

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Чернореченский, ул. Ленина, д. 5
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | 3086,8 |
| 1 | Аварийно обслуживание | 145203,07 | 145203,07 | |
| 2 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 19261,63 | 19261,63 | |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов | 13705,39 | 13705,39 | |
| 4 | Управление МКД и ДС | 158723,26 | 158723,26 | |
| 5 | Содержание придомовой территории | 82232,35 | 82232,35 | |
| 6 | Обслуживание приборов учета | 34448,69 | 34448,69 | |
| Итого по разделу постоянных затрат | | 453574,39 | 453574,39 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 217604,79 | 122790,40 | |
| | Чистка внутридомовой канализации во 2-ом подъезде (август 2021г.) | | 3 544,80 | |
| | Чистка внутридомовой канализации во 1-ом подъезде (август 2021г.) | | 2 862,80 | |
| | Промывка системы отопления (сентябрь 2021г.) | | 1617,00 | |
| | Ремонт системы отопления в кв.30 (сентябрь 2021г.) | | 524,00 | |
| | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" во 2-ом подъезде (октябрь 2021г.) | | 5127,00 | |
| | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" во 2-ом подъезде (декабрь 2021г.) | | 5594,00 | |
| 1.3. | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" во 2-ом подъезде | | 5833,00 | |
| 1.4. | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 2-го подъезда | | 6798,00 | |
| | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 2-го подъезда | | 7777,00 | |
| 1.5. | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 1-го подъезда | | 6231,00 | |
| | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 1-го подъезда | | 15862,00 | |
| | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 1-го подъезда | | 7931,00 | |
| 1.6. | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 2-го подъезда | | 7931,00 | |
| 1.8. | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 2-го подъезда | | 6698,00 | |
| 1.9. | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 1-го подъезда | | 4871,00 | |
| | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 1-го подъезда | | 4871,00 | |
| | Частичная замена системы отопления в кв.31 | | 920,00 | |
| | Замена кранов мавевского на системе отопления в кв.30 | | 679,00 | |
| 1.10. | Замена автомата выключателя в кв.19 | | 1247,00 | |
| 1.11. | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 2-го подъезда | | 6500,00 | |
| 1.12. | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 2-го подъезда | | 6500,00 | |
| | Замена вводного крана на стояке ХВС кв.7 | | 899,00 | |
| | Установка двери в тамбуре 2-го подъезда | | 11973,00 | |
| 2 | Благоустройство территории | 17409,55 | 34632,00 | |
| | Зимнее содержание территории | | | |
| | Обкос территории | | 34 632,00 | |
| Итого по разделу переменных затрат | | 235214,34 | 157422,40 | 0,00 |
| 1 | Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда | 688788,73 | | |
| 2 | Всего израсходовано средств на содержание жилья | | 610996,79 | |
| 3 | Всего оплачено средств на содержание жилого фонда | | | 0,00 |
| 4 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г. | | | 0,00 |
| 5 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г. | | | 77791,94 |

| СПРАВОЧНО: | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч. | 760649,46 | |
| | Стоки ОДН | 7439,96 | 5322,9 |
| | Холодное водоснабжение ОДН | 18055,22 | 12917,41 |
| | Электроэнергия МОП (площадь) | 46365,55 | 36420,64 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 688788,73 | 543626,37 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | 598287,32 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года | | 0,00 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года | | 162362,14 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, % | | 78,65 |

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов