Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Парковая, д. 31

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

	Общая площадь дома,м2			*758,8*
	Общая площадь жилых помещений, м2			*726,2*
№ п/п	**Наименование услуги**	**Стоимость работ и услуг за год, руб.**	**Фактические расходы за год, руб.**	**Оплачено за год, руб.**
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	20478,84	20478,84	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2178,60	2178,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4531,49	4531,49	
4	Содержание придомовой территории	14030,18	14030,18	
5	Управление МКД и ДС	36600,48	36600,48	
	Итого по разделу постоянных затрат	**77819,59**	**77819,59**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	36426,52	1440,23	
1.1.	*Уборка снега с крыши*		1 101,00	
1.5.	*Поверка манометров теплового пункта*		339,23	
2	**Благоустройство территории**		746,29	
	Зимнее содержание территории		*177,50*	
	Обкос придомовой территории		*568,79*	
	Итого по разделу переменных затрат	**36426,52**	**2186,52**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	114246,11		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		80006,11	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			107363,47
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			141603,47

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***119639,88***		
	Стоки ОДН	***1224,14***		1060,44
	Холодное водоснабжение ОДН	***1058,73***		937,61
	Электроэнергия МОП	***269,07***		584,66
	Электроэнергия МОП (площадь)	***3282,60***		3008,55
	Содержание и ремонт жилого помещения	***114246,11***		121789,4
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***127380,66***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*74395,03*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*66654,25*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*106,47*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**