

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Михалево, д. 15  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	701,9 Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	31164,36	31164,36	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2105,70	2105,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4379,86	4379,86	
4	Содержание придомовой территории	8422,80	8422,80	
5	Управление и содержание МКД и ДС	91808,52	91808,52	
6	Обслуживание приборов учета		6300,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>137881,24</b>	<b>144181,24</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>		85495,88	
1.2.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.3		5 200,00	
	Замена авт.выключателя в кв.3		2 112,00	
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.6		4 385,65	
	Ремонт системы отопления кв.9 (установка перемычки)		703,56	
1.4.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.4		7 270,40	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.4		7 270,40	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.4		5 287,55	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.4		5 287,55	
1.5.	Частичный ремонт кровли, гидроизоляция козырька на входе в 1-ый подъезд		27840,86	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.11		6711,70	
1.8.	Подготовка к опрессовке		3102,38	
	Опрессовка системы отопления		2389,80	
1.9.	Замена предохранителя в ВРУ		1010,32	
1.11.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.4		6923,71	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>0,00</b>	<b>86487,82</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>137881,20</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>230669,06</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-60409,14</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>-153197,00</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	383974,95		
	Долг перед ООО "ГЕНЕРАЦИЯ"	236897,31		36490,29
	Стоки ОДН	1006,56		1104,66
	Холодное водоснабжение ОДН	1229,16		1515,15
	Электроэнергия МОП ( площадь )	6960,72		7383,11
	Содержание и ремонт жилого помещения	137881,20		162954,11
2	Оплачено населением за ЖКУ			209447,32
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			64107,08
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			238634,71
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		54,55	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов