

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 15
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				701,9
1	Аварийно обслуживание	31164,36	31164,36	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2105,70	2105,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4379,86	4379,86	
4	Содержание придомовой территории	8422,80	8422,80	
5	Управление и содержание МКД и ДС	91808,52	91808,52	
6	Обслуживание приборов учета		6300,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	137881,24	144181,24	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		85495,88	
1.2.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.3		5 200,00	
	Замена авт.выключателя в кв.3		2 112,00	
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.6		4 385,65	
	Ремонт системы отопления кв.9 (установка перемычки)		703,56	
1.4.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.4		7 270,40	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.4		7 270,40	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.4		5 287,55	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.4		5 287,55	
1.5.	Частичный ремонт кровли, гидроизоляция козырька на входе в 1-ый подъезд		27840,86	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.11		6711,70	
1.8.	Подготовка к опрессовке		3102,38	
	Опрессовка системы отопления		2389,80	
1.9.	Замена предохранителя в ВРУ		1010,32	
1.11.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.4		6923,71	
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	86487,82	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	137881,20		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		230669,06	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-60409,14
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-153197,00

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	383974,95		
	Долг перед ООО "ГЕНЕРАЦИЯ"	236897,31		36490,29
	Стоки ОДН	1006,56		1104,66
	Холодное водоснабжение ОДН	1229,16		1515,15
	Электроэнергия МОП (площадь)	6960,72		7383,11
	Содержание и ремонт жилого помещения	137881,20		162954,11
2	Оплачено населением за ЖКУ			209447,32
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			64107,08
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			238634,71
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		54,55	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов