

ПРОТОКОЛ № 115
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский
район, с. Лебедюновский д. 11
от «27» августа 2015 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Лебедюновский, д. 11

Дата начала голосования: _____

Дата окончания приема решений собственников помещений: 27.08.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: _____

с. Лебедюновский, д. 11

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

с. Лебедюновский, д. 11

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Лебедюновский, д. 11 выступил (а) Комиссаров М. А.

Общее количество помещений: 60

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 300,6 кв. м.

В голосовании приняло участие 38 помещений.

Из общего числа голосовавших:

27 жилых помещений (общая площадь 1463,7 кв. м.) принадлежит на праве собственности гражданам (48,62 % от общего числа голосов).

9 жилых помещений (общая площадь 363 кв. м.), принадлежит на праве собственности Лебедюновскому сельскому поселению (12,06 % от общего числа голосов).

_____ нежилое помещение (общая площадь _____ кв. м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 38 помещений общей площадью 1826,7 кв. м (60,64 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с «01» 05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Лебедюновский, д. 11 с ООО УК «ИУК № 2» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «01» 05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Лебедюновский, д. 11. Заключить

договор с № 05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО ЖКУ № 2 » передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом в. Лодвиговский, д. 11, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО ЖКУ № 2 » по акту приема - передачи документы, указанные в п. 8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Серова В. Ю. секретарем собрания Шайкова С. В., счетную комиссию в составе: Серов В. Ю.
Шайкова С. В.

Голосовали "за" 100%, против __%, воздержался __% голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Серова В. Ю., секретарем собрания Шайкова С. В., счетную комиссию в составе: Серов В. Ю.
Шайкова С. В.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с № 05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом в. Лодвиговский, д. 11 с ООО ЖКУ № 2 в соответствии с п. 8 ст. 162 ЖК РФ. Считать с № 05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против __%, воздержался __% голосов.

Решили:

Отказаться с 01.05.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом в. Лодвиговский, д. 11 с ООО ЖКУ № 2 в соответствии с п. 8 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.05.2015 г. договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против __%, воздержался __% голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление

управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Лодыженской, д. 11.
Заключить договор с «ОК» 05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Лодыженской, д. 11. Заключить договор с ОК 05 2015 г. с вновь выбранной управляющей организацией ООО «УК Ивановского района» сроком на 3 года.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК МУТ №2 «передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с Лодыженской, д. 11, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Обязать ООО «УК МУТ №2» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с Лодыженской, д. 11 вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 ЖК РФ.

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО УК МУТ №2 по акту приема - передачи документы, указанные в п. 8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Перуचितь вновь выбранной управленческой организацией принять на ответственное хранение от ООО УК "ИУ" ЛД" коаксиальный кабель - прочие документы, указанные в к. в пометке "и"

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Новоталицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО "УК Ивановского района", с. Новоталицы Шкотовская, д. 5.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

М. А. Кошваров
С. В. Ю.
С. В. Мухометов