Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 3

ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *293*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	10372,20	10372,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	879,00	879,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1828,32	1828,32	
4	Содержание придомовой территории	6153,00	6153,00	
5	Управление и содержание МКД и ДС	38324,40	38324,40	
	Итого по разделу постоянных затрат	**57556,92**	**57556,92**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**		3250,90	
1.2.	*Замена авт.выключателя в кв.5*		*1 047,00*	
1.8.	*Замена авт.выключателя в кв.3*		*1096,85*	
	Замена авт.выключателя в кв.3		*1107,05*	
2	**Благоустройство территории**		568,18	
	Зимнее содержание территории		*568,18*	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**0,00**	**3819,08**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	57556,80		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		61376,00	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			37456,92
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			33637,72

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	***87326,10***		
	Капитальный ремонт крыши	***29769,30***		28512,14
	Содержание и ремонт жилого помещения	***57556,80***		78432,64
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***106944,78***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023года*			***34316,17***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			***14697,49***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*122,47*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3711034316 ОГРН 1153711000068 г.Иваново