

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 10
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

584,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	19224,94	19224,94	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1754,10	1754,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3648,53	3648,53	
4	Содержание придомовой территории	11296,40	11296,40	
5	Управление и содержание МКД и ДС	76478,76	76478,76	
	Итого по разделу постоянных затрат	112402,73	112402,73	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		18327,93	
1.6.	Замена задвижек в элеваторе		12 866,13	
1.7.	Подготовка к опрессовке		2 471,93	
	Установка розетки в подвале 1-го подъезда для ремонтных работ		600,07	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2 389,80	
2	Благоустройство территории	2455,74	3032,17	
	Зимнее содержание территории		652,17	
	Обкос территории		2 380,00	
	Итого по разделу переменных затрат	2455,74	21360,10	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	114858,48		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		133762,83	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			5663,14
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-13241,21

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	122750,22		
	Горячее водоснабжение ОДН	3454,65		3901,46
	Стоки ОДН	1199,70		1354,87
	Холодное водоснабжение ОДН	752,67		850,02
	Электроэнергия МОП	2484,72		2811,05
	Содержание и ремонт жилого помещения	114858,48		120076,67
2	Оплачено населением за ЖКУ			128994,07
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			12341,68
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			6097,83
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		105,09	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов