

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Ново – Талицы, ул. Радужная, д.22
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского
района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Ново – Талицы, ул. Радужная, д.22
ЗА 2013 ГОД**

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д.22
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

1624

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	22359	22359
2	Управление МКД и ДС	70576	70576
3	Проверка дымоходов и вентканалов	939	939
4	Уборка мест общего пользования	62639	62639
7	Содержание придомовой территории	18348	18348
8	Обслуживание приборов учета	14337	14337
Итого по разделу постоянных затрат		189199	189199
Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	39684	105499
	Установка этажной двери		1052
	Замена стояков ХВС и ГВС, замена гребенок		52451
	Замена стояка канализации		4330
	Крепление фартука паралета на крыше		1118
	Замена лампочек в МОП и смена розеток		915
	Ремонт кровли		17523
	Ремонт кровельных ливневых воронок		17464
	Герметизация ввода электрокабеля, смена ламп МОП		1337
	Замена канализации в подвале		6515
	Замена замка на двери		1613
	Замена участка лежака ГВС		1181
2	Благоустройство территории	3670	0
Итого по разделу переменных затрат		43353	105499
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	232553	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		294699
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		-62146

СПРАВОЧНО:		
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	232553
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	232553
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	155881
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	76671

Директор ООО "УК Ивановского района"



М.В.Сипаков

Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
1. Диспетчерское обслуживание		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
2. Уборка придомовой территории (5 метровая зона вокруг дома)		
в холодный период	– подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки во время снегопада
	– посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда
	– сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
в теплый период	– подметание территории	2 раза в неделю
	– уборка газонов	ежедневно, кроме выходных
	– сбор мусора на придомовой территории	ежедневно, кроме выходных
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
3. Благоустройство придомовой территории		
Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки)		по мере необходимости (периоды снегопадов)
4. Управление многоквартирным домом		
– организация работ по содержанию и ремонту дома		постоянно
– услуги связи		постоянно
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств		постоянно
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов		постоянно
– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа		постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда		постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги		постоянно
5. Проверка дымоходов и вентканалов		1 раз в год по запланированному графику

Директор
ООО «УК Ивановского района»



Сипаков М.В.

21 марта 2016 год

Представитель Совета многоквартирного дома № 22 по ул. Радужная с.
Ново – Талицы.

/ФИО, подпись/

Сипаков
Мавренков

Дата 31.03.16