

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 4
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

891,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	116555,88	116555,88	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2673,30	2673,30	
3	Аварийно обслуживание	5346,60	5346,60	
4	Содержание придомовой территории	23525,04	23525,04	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5560,464	5560,46	
	Итого по разделу постоянных затрат	153661,28	153661,28	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	16788,184	77058,78	
1.1.	Установка циркуляционного насоса в элеваторе дома		34789,00	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		286,50	
1.4.	Устранение протечки над кв. 7		5225,42	
1.8.	Хоз. нужды для дворника		814,00	
	Опрессовка системы отопления		2389,80	
1.10.	Ремонт канализационной системы кв. 10, 13		12604,38	
	Ремонт канализационной системы кв. 10, 12		13499,17	
1.12.	Устранение протечки кв. 5		4234,00	
	Установка авт. выключателя, замена светильника над козырьком 2-го подъезда		3216,51	
2	Благоустройство территории	6202,06	11770,81	
	Зимнее содержание территории		4035,81	
	Обкос территории		7735,00	
	Итого по разделу переменных затрат	22990,24	88829,59	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	176651,52		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		242490,87	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			117646,64
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			51807,29

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	176651,52		
	Содержание и ремонт жилого помещения	176651,52		166632,19
2	Оплачено населением за ЖКУ			166632,19
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			65522,81
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			75542,14
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		94,33	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов