Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Коляново, ул. Садовая, д. 19

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *573,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1			0,00	
2	Управление МКД и ДС	28914,48	28914,48	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1721,10	1721,10	
4	Аварийно обслуживание	16178,34	16178,34	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3579,89	3581,76	
6	Выгребная яма	86123,84	86 839,62	
	Итого по разделу постоянных затрат	**136517,65**	**137235,30**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	31530,55	7983,00	
1.11.	*Изготовление и установка тамбурной двери в подъезд*		7983,00	
2	**Благоустройство территории**		300,00	
	Зимнее содержание территории		*300,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**31530,55**	**8283,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	168048,20		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		145518,30	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			80383,51
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			102913,42

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***168048,00***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***168048,00***		148547,66
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***148547,66***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*11198,91*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*30699,25*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		***88,40***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**