

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1138,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	24598,08	24598,08	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3416,40	3416,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7106,11	7106,11	
4	Содержание придомовой территории	15032,16	15032,16	
5	Управление МКД и ДС	57395,52	57395,52	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	107548,27	107548,27	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	10932,53	23512,95	
1.3.	Очистка кровли от снега и наледи		1 892,00	
	Ремонт кровли над кв. 17,18		2822,00	
1.6.	Замена светильника и выключателя в МОП		3032,00	
1.7.	Вывоз веток		700,95	
1.10.	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		4 107,00	
	Ремонтные работы на крыше		2700,00	
1.12.	Ремонтные работы на крыше		2700,00	
	Установка на чердаке клапанов на фановые трубы		5559,00	
2	Благоустройство территории	4099,68	2134,05	
	Зимнее содержание территории		735,05	
	Обкос территории		1 399,00	
	Итого по разделу переменных затрат	15032,21	25647,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	122580,48		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		133195,27	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			3547,93
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-7066,86

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	122580,48		
	Содержание и ремонт жилого помещения	122580,48		127984,69
2	Оплачено населением за ЖКУ			127984,69
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			37056,61
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			31652,40
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		104,41	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов