

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				303,3
1	Аварийно обслуживание	6551,28	6551,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	909,90	909,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1892,59	1892,59	
4	Уборка контейнерной площадки	2911,68	2911,68	
5	Управление и содержание МКД и ДС	39671,64	39 671,64	
Итого по разделу постоянных затрат		51937,09	51937,09	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	17820,25	25909,12	
1.5.	Устройство контейнерной площадки		25 909,12	
2	Благоустройство территории		297,62	
	Зимнее содержание территории		297,62	
	Обкос территории			
	Вывоз веток			
Итого по разделу переменных затрат		17820,25	26206,74	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	69757,34		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		78143,83	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			-66258,00
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			-74644,49

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.</i>	69757,34		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	69757,34		66895,63
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			66895,63
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			3257,97
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года</i>			6119,68
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ за 2023 год, %</i>		95,90	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов