

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 1  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

932,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	20135,52	20135,52	
2	Обслуживание приборов учета	18010,10	18010,10	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2796,60	2796,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5816,93	5832,53	
5	Содержание придомовой территории	29196,50	29196,50	
6	Управление МКД и ДС	46982,88	46982,88	
7				
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>122938,54</b>	<b>122954,14</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	54701,36	74351,00	
1.1.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4060,00	
	Частичная замена стояка ХВС в кв. 16,17		2 736,00	
	Устранение порыва на ХВС в кв. 8		1 214,00	
1.3.	Замена эл. автомата в кв. 8		927,00	
1.4.	Частичная замена стояка отопления в кв. 7		344,00	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 126,00	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 126,00	
	Частичная замена трубы ХВС		5 322,00	
1.11.	Ремонт системы электроснабжения		23 939,00	
1.12.	Ремонт контейнерной площадки		18 357,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		7 200,00	
2	Благоустройство территории	6488,11	2043,05	
	Зимнее содержание территории		178,05	
	Обкос территории		1 865,00	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>61189,47</b>	<b>76394,05</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>184128,00</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>199348,19</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>49557,08</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>34336,90</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	175173,63		
	Содержание и ремонт жилого помещения	175173,63		164403,63
2	Оплачено населением за ЖКУ			164403,63
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			20613,00
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			31383,00
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		93,85	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов