

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

932,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	20135,52	20135,52	
2	Обслуживание приборов учета	18010,10	18010,10	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2796,60	2796,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5816,93	5832,53	
5	Содержание придомовой территории	29196,50	29196,50	
6	Управление МКД и ДС	46982,88	46982,88	
7				
	Итого по разделу постоянных затрат	122938,54	122954,14	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	54701,36	74351,00	
1.1.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4060,00	
	Частичная замена стояка ХВС в кв. 16,17		2 736,00	
	Устранение порыва на ХВС в кв. 8		1 214,00	
1.3.	Замена эл. автомата в кв. 8		927,00	
1.4.	Частичная замена стояка отопления в кв. 7		344,00	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 126,00	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 126,00	
	Частичная замена трубы ХВС		5 322,00	
1.11.	Ремонт системы электроснабжения		23 939,00	
1.12.	Ремонт контейнерной площадки		18 357,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		7 200,00	
2	Благоустройство территории	6488,11	2043,05	
	Зимнее содержание территории		178,05	
	Обкос территории		1 865,00	
	Итого по разделу переменных затрат	61189,47	76394,05	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	184128,00		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		199348,19	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			49557,08
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			34336,90

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	175173,63		
	Содержание и ремонт жилого помещения	175173,63		164403,63
2	Оплачено населением за ЖКУ			164403,63
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			20613,00
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			31383,00
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		93,85	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов