

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «УК Ивановского района»  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
д. Тимошиха, ул. Советская, д.1  
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского  
района»  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
д. ТИМОШИХА, ул. СОВЕТСКАЯ, д.1  
ЗА 2015 ГОД**

**Уважаемые жители многоквартирного дома!**

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: д. Тимошиха, ул. Советская, д.1
2. Год постройки 1985
3. Год последнего комплексного капитального ремонта – нет.
4. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/  
– 2013 год: ремонт кровли.
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет.
6. Количество этажей 2
7. Наличие подвала имеется
8. Наличие цокольного этажа отсутствует
9. Количество квартир 12 /штук/
  - а) в собственности 7 /штук/
  - б) по социальному найму 5 /штук/
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 0 /штук/
  - а) в собственности 0 /штук/
  - б) в аренде 0 /штук/
11. Площадь:
  - а) жилых помещений в собственности 349,6 /кв. м/
  - б) жилых помещений по социальному найму 237,6 /кв. м/
  - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 0 /кв. м/
  - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 0 /кв. м/
  - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
12. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
13. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, - кв. м/
16. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ - нет.

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д.1  
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

587,2

| № п/п                                     | Наименование услуги  | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за 2015 год, руб. |
|---|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Постоянные затраты</b>                 |  |                                      |                                       |
| 1   | Сбор, вывоз и захоронение ТБО  | 10382                                | 10382                                 |
| 2   | Управление МКД и ДС  | 19730                                | 19730                                 |
| 3   | Проверка дымоходов и вентканалов                                     | 1174                                 | 1174                                  |
| 4   | Аварийно обслуживание  | 11039                                | 11039                                 |
| 5   | Содержание контейнерной площадки                                     | 5073                                 | 5073                                  |
| <b>Итого по разделу постоянных затрат</b> |  | <b>47399</b>                         | <b>47399</b>                          |
| <b>Переменные затраты</b>                 |  |                                      |                                       |
| 1   | Содержание и текущий ремонт  | 22924                                | 30090                                 |
|   | Ремонт системы водоотведения   |                                      | 30090                                 |
| <b>Итого по разделу переменных затрат</b> |  | <b>22924</b>                         | <b>30090</b>                          |
| 1   | <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i> | 70323                                |                                       |
| 2   | <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>      |                                      | 77489                                 |
| 3   | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>        |                                      | -7166                                 |

| СПРАВОЧНО: |  |       |  |
|------------|--|-------|--|
| 1          | <i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>                          | 75513 |  |
|            | <i>Электроэнергия МОП</i>  | 5190  |  |
|            | <i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>                        | 70323 |  |
| 2          | <i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>                        | 46779 |  |
| 3          | <i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i> | 28734 |  |

Директор ООО "УК Ивановского района"

М.В.Сипаков



### Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

| Вид и состав работ   |  | Периодичность выполнения                   |
|--|--|--|
| <b>1. Диспетчерское обслуживание</b>   |  |  |
| – Прием заявок от населения  |  | по мере поступления                        |
| – Регистрация вызовов  |  | по мере поступления                        |
| – Контроль за выполнением аварийных ситуаций                                       |  | в течение суток                            |
| – Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций                                  |  | в течение 1 часа                           |
| – Информирование руководства об аварийных ситуациях                                |  | в течение 1 часа                           |
| <b>2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП</b>       |  |  |
| – Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей             |  | в течение суток                            |
| – Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках) |  | по мере необходимости                      |
| – Замена предохранителей, автоматических выключателей в электрощитах               |  | по мере необходимости                      |
| – Замена плавких вставок в электрощитах  |  | в течение суток                            |
| <b>3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД</b>   |  |  |
| водопровод,<br>канализация   | – Ремонт и замена сгонов на трубопроводе         | в течение часа                             |
|  | – Установка бандажей на трубопроводе             | в течение часа                             |
|  | – Опрессовка системы отопления                   | после отопительного сезона                 |
|  | – Проверка неисправности канализационных вытяжек | в течение трех часов                       |
|  | – Заделка свищей и зачеканка растрескоков        | в течение часа                             |
| <b>4. Проверка дымоходов и вентканалов</b>   |  | 1 раз в год по<br>запланированному графику |
| <b>5. Уборка контейнерных площадок</b>   |  |  |
| <b>6. Управление многоквартирным домом</b>   |  |  |
| – организация работ по содержанию и ремонту дома                                   |  | постоянно                                  |
| – услуги связи   |  | постоянно                                  |
| – услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств                     |  | постоянно                                  |
| – услуги по ведению лицевых счетов абонентов                                       |  | постоянно                                  |
| – юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа              |  | постоянно                                  |
| – налоги по Фонду оплаты труда   |  | постоянно                                  |
| – программное обеспечение, коммунальные услуги                                     |  | постоянно                                  |

Директор ООО «УК Ивановского района»



Сипаков М.В.

10.03.2016г.

Представитель Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Советская  
д. Тимошиха

/ФИО, подпись/ \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_