

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 6
ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м²

775,1

Общая площадь жилых помещений, м²

769,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	21711,18	21711,18	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2309,70	2309,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4804,18	4815,41	
4	Содержание придомовой территории	14874,47	14874,47	
5	Управление МКД и ДС	38802,96	38802,96	
	Итого по разделу постоянных затрат	82502,48	82513,72	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	29379,63	2040,00	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		2 040,00	
2	Благоустройство территории		3173,22	
	Зимнее содержание территории		840,22	
	Обкос территории		2 333,00	
	Итого по разделу переменных затрат	29379,63	5213,22	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	111882,12		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		87726,94	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			11600,22
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			35755,40

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.</i>	125251,99		
	<i>Горячее водоснабжение ОДН</i>	4280,46		4269,39
	<i>Стоки ОДН</i>	1628,52		1618,66
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	704,10		699,85
	<i>Электроэнергия МОП (площадь)</i>	6756,79		6687,68
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	111882,12		111803,17
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			125078,75
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			11048,48
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</i>			11221,72
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %</i>		99,86	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов