

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 7
ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м²

648,4

Общая площадь жилых помещений, м²

583,2

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Управление МКД и ДС | 29393,28 | 29393,28 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1749,60 | 1749,60 | |
| 3 | Аварийно обслуживание | 16446,24 | 16446,24 | |
| 4 | Содержание придомовой территории | 18265,82 | 18265,82 | |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 3639,17 | 3639,17 | |
| 6 | Обслуживание приборов учета | | | |
| Итого по разделу постоянных затрат | | 69494,11 | 69494,11 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 41150,73 | 12742,00 | |
| 1.6. | Установка козырька на воздуховоде | | 2515,00 | |
| | Ремонт ступенек при входе во 2-й подъезд | | 10227,00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | Благоустройство территории | 4059,07 | 407,24 | |
| | Зимнее содержание территории | | 407,24 | |
| | Благоустройство | | | |
| | | | | |
| Итого по разделу переменных затрат | | 45209,80 | 13149,24 | 0,00 |
| 1 | Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда | 114703,92 | | |
| 2 | Всего израсходовано средств на содержание жилья | | 82643,35 | |
| 3 | Всего оплачено средств на содержание жилого фонда | | | 0,00 |
| 4 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г. | | | 46299,44 |
| 5 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г. | | | 78360,00 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--|-----------|-------|-----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч. | 118587,65 | | |
| | Стоки ОДН | 743,94 | | 730,8 |
| | Холодное водоснабжение ОДН | 563,94 | | 553,98 |
| | Электроэнергия МОП (площадь) | 2575,85 | | 2520,62 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 114703,92 | | 113011,21 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 116816,61 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года | | | 5475,40 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года | | | 7246,44 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, % | | 98,51 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура