

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 7
ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м2

648,4

Общая площадь жилых помещений, м2

583,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	29393,28	29393,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1749,60	1749,60	
3	Аварийно обслуживание	16446,24	16446,24	
4	Содержание придомовой территории	18265,82	18265,82	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3639,17	3639,17	
6	Обслуживание приборов учета			
Итого по разделу постоянных затрат		69494,11	69494,11	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	41150,73	12742,00	
1.6.	Установка козырька на воздуховоде		2515,00	
	Ремонт ступенек при входе во 2-й подъезд		10227,00	
2	Благоустройство территории	4059,07	407,24	
	Зимнее содержание территории		407,24	
	Благоустройство			
Итого по разделу переменных затрат		45209,80	13149,24	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	114703,92		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		82643,35	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			46299,44
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			78360,00

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	118587,65		
	Стоки ОДН	743,94		730,8
	Холодное водоснабжение ОДН	563,94		553,98
	Электроэнергия МОП (площадь)	2575,85		2520,62
	Содержание и ремонт жилого помещения	114703,92		113011,21
2	Оплачено населением за ЖКУ			116816,61
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			5475,40
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			7246,44
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		98,51	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура