

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Коляново, ул. Садовая, д. 20  
ООО "УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	520,7 Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	68107,56	68107,56	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1562,10	1562,10	
3	Аварийно обслуживание	1437,13	1437,13	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3249,17	3249,17	
5	Выгребная яма	78167,48	88 000,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>152523,44</b>	<b>162355,96</b>	<b>0,00</b>
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		0,00	
2	Благоустройство территории		340,91	
	<i>Зимнее содержание территории</i>		340,91	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>0,00</b>	<b>340,91</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	152523,60		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		162696,87	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			150210,60
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			140037,33

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.</i>	152523,60		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	152523,60		157830,34
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			157830,34
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			12446,67
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года</i>			7139,93
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %</i>		103,48	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов