

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 4
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

761,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	21479,94	21479,94	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2285,10	2285,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4753,01	4753,01	
4	Содержание контейнерной площадки	9140,40	9140,40	
5	Управление МКД и ДС	38389,88	38389,88	
Итого по разделу постоянных затрат		76048,13	76048,13	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	54385,39	6519,00	
1.2.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 829,00	
1.4.	Устранение течи ХВС в кв. 1, установка хомута		91,00	
	Замена запорной арматуры на вводе в дом на системе ХВС		3 599,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
Итого по разделу переменных затрат		54385,39	6519,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	130433,52		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		82567,13	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			222278,27
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			270144,66

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	130433,52		
	Содержание и ремонт жилого помещения	130433,52		112479,71
2	Оплачено населением за ЖКУ			112479,71
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			43597,22
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			61551,03
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		86,24	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура