

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Школьная д. 1/7
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

268,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	13517,28	13517,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	804,60	804,60	
3	Аварийно обслуживание	7563,24	7563,24	
4	Содержание контейнерной площадки	2639,09	2639,09	
	Итого по разделу постоянных затрат	24524,21	24524,21	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	18964,69	6149,00	
1.1.	Частичная замена системы отопления в кв.1 (декабрь 2020г.)		1 382,00	
	Ремонт системы отопления в кв.1		1 069,00	
1.3.	Ремонт системы отопления в кв.1		275,00	
1.11	Чистка внутридомовой канализационной системы		3423,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	18964,69	6149,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	43488,90		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		30673,21	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			-26819,27
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-14003,58

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	43488,90		
	Содержание и ремонт жилого помещения	43488,90		33066,55
2	Оплачено населением за ЖКУ			33066,55
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			68281,83
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			78704,18
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		76,03	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

